

Dohoda o skončení nájmu
podľa Zmluvy č. 2013/19 o nájme nebytových priestorov
(ďalej len „dohoda“) medzi

Prenajímateľ **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

so sídlom : Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený : Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
 pobočka Námestovo
Číslo účtu : 4013309005/5600
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca **Chir.trauma.kol.s.r.o.**
zastúpený : MUDr. Vojtechom Kolejákom, konateľom
so sídlom : Ivana Olbrachta 1180/88, 028 01 Trstená
IČO : :
DIČ : :
Bankové spojenie: :
Číslo účtu : :
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

(ďalej spolu aj zmluvné strany v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.11.2013 medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2013/19, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere – 104,72 m², nachádzajúcich sa na 1. poschodí, číslo miestnosti 165,166,173,174,176,177,178 budovy Oravskej polikliniky Námestovo, /budovy územnej polikliniky/, s. č. 62, postavenej na pozemku č. parcely KN-C 285/13, nachádzajúcej sa v k. ú Námestovo, zapísanej na LV č. 818, na Správe katastra Námestovo, ktorá je v správe správcu Oravskej polikliniky Námestovo.
2. Dňa 28.02.2014 bola prenájomcovi doručená žiadosť o ukončenie nájmu z dôvodu nezazmluvnenia nájomcu s VŠZP.
3. Z dôvodov uvedených v ods. 2 tohto článku uzatvorili zmluvné strany túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

Čl. II

Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. V zmysle článku II. ods. 2 písm. b) nájomca ukončil nájomnú zmluvu dohodou ku dňu **28.02.2014** (ďalej len „deň ukončenia“).
2. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov, vyplývajúceho zo zmluvy, vyrovná všetky záväzky (najmä finančné) voči prenajímateľovi, ktoré z tejto zmluvy, nájmu a všeobecne záväzných predpisov pre nájomcu vyplývajú. Prípadný preplatok, resp. nedoplatok, vyplývajúci z vyúčtovania služieb za rok 2013, 2014 uhradí príslušná zmluvná strana druhej zmluvnej strane do 14 dní od vykonania tohto vyúčtovania.
3. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vypracujú zmluvné strany preberací a odovzdávajúci protokol.

Čl. III

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Dohoda je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, jeden nájomca a jeden bude založený na Žilinskom samosprávnom kraji.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nenápadne nevýhodných podmienok podpísali.

V Námestove dňa 28.02.2014

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

Za prenajímateľa: Mgr. Daniela Fejová
riadiateľka OP

...../.....

Za nájomcu: Chi.trauma.kol.s.r.o.
MUDr. Vojtech Koleják, konateľ

.....

Preberací, odovzdávací protokol

1. Tento dokument je Preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov medzi:

Preberajúci **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

so sídlom : Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený : Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
pobočka Námestovo
Číslo účtu : 4013309005/5600
/ ďalej len "preberajúci" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Odovzdávajúci Chir.trauma.kol.s.r.o.

zastúpený : MUDr. Vojtechom Kolejárom, konateľom
so sídlom : Ivana Olbrachta 1180/88, 028 01 Trstená
IČO :
DIČ :
Bankové spojenie:
Číslo účtu :
 / ďalej len "odovzdávajúci" v príslušnom gramatickom tvare/

2. Preberajúci podpisom tohto protokolu potvrdzuje, že prebral od odovzdávajúceho nebytové priestory o celkovej výmere – 104,72 m², nachádzajúce sa na 1. poschodí stavby **Oravskej polikliniky Námestovo, /územná poliklinika/, s. č. 62**, postavenej na pozemku č. parcely KN-C 285/13 nachádzajúcej sa v k. ú **Námestovo**, zapísané na LV č. 818, na Správe katastra **Námestovo**, ktorá je v správe správcu Oravskej polikliniky Námestovo.
3. Taktiež odovzdávajúci odovzdal kľúče od prístupových dverí.

V Námestove dňa 28. 02. 2014

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

Preberajúci: Mgr. Daniela Fejová
riaditeľka OP

.....

Odovzdávajúci: Chir.trauma.kol.s.r.o.

MUDr. Vojtech Koleják, konateľ